

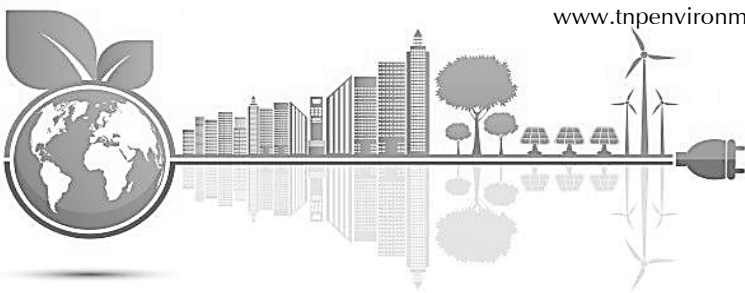
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin 3
นิติบุคคลอาคารชุด The Silk Phaholyothin 3
เลขที่ 19 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
ระยะดำเนินการ**



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin 3
นิติบุคคลอาคารชุด The Silk Phaholyothin 3
เลขที่ 19 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-0277-888 ต่อ 2031, 2026

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin 3**

วันที่ 31 กรกฎาคม 2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin 3 ตั้งอยู่เลขที่ 19 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด The Silk Phaholyothin 3 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิรัชยา	หมี่ปาน	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวฐิติภรณ์	แยบกลีกิจ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวแสงมณี	หวานเสนาะ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

TNP
TNP ENVIRONMENT CO., LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

.....

(นางสาวเบญจวรรณ ประสรายา)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin 3**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin 3
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 19 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด The Silk Phaholyothin 3
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 19 ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2551 เลขที่ ทส 1009.5/6403
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin
3 ของนิติบุคคลอาคารชุด The Silk Phaholyothin 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน
ธันวาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก
อาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 99 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 2,384 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2566	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดของโครงการและรูปแบบอาคารของโครงการส่วนขยาย	2-3
2.3 ภูมิสถาปัตย์ของอาคารและการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-4
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-6
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-14
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-15



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6403 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2551

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

ค3 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ค5 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด
น้ำเสีย (แบบ ทส.2)

ค6 ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะซิลค์ พหลโยธิน 3

ค7 เอกสารการตรวจเช็คมิเตอร์ไฟฟ้า มิเตอร์น้ำประปา และผลตรวจวัดคุณภาพน้ำระ
ว่ายน้ำ

ค8 ใบเสร็จรับเงินสุบสิ่งปฏิกูล

ค9 หนังสือรับรองการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
2-2	แบบจำลองอาคารโครงการ
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.2-1	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	2-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin 3 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Silk Phaholyothin 3 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Silk Phaholyothin 3 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด The Silk Phaholyothin 3 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย)	4-7

